

Số: 211 /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 03 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ về cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 135/TTr-TNMT ngày 02 tháng 4 năm 2025, về việc đề nghị hủy Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc cho phép ông Nguyễn Công Thành, CCCD số 0300 7101 6352 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021 được chuyển mục đích sử dụng 278,8 m² đất trồng cây hằng năm khác tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 82, bản đồ địa chính xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất ở tại nông thôn.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Công Thành có Đơn xin hủy quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất với lý do gia đình gặp khó khăn đột xuất nên không đủ khả năng thực hiện khoản nghĩa vụ tài chính đối với diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất như trên, được UBND xã Xuân Đông xác nhận ngày 21/02/2025 (đính kèm Đơn).



Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao:

1. Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ xử lý các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
3. UBND xã Xuân Tây có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của ông Nguyễn Công Thành tại thửa đất nêu trên theo quy định.
4. Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả huyện trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hồ sơ liên quan cho người sử dụng đất theo quy định.
5. Đề nghị ông Nguyễn Công Thành sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất trong giấy CNQSDĐ, chấp hành quy định của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Đội Trưởng Đội Thuế liên huyện Long Khánh - Cẩm Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Xuân Tây; ông Nguyễn Công Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện. *Thức*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBH;
- Chánh, Phó VP UBH;
- Lưu: VT, TNMT, TN&TKQ.

(D:Hoai\2025\QĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Tường

